



03 - 14 martie 2025  
ACTUALITATEA EUROPEANĂ

---



## Cuprins

<b>I. ȘTIRI</b>	<b>2</b>
1. Danone, venituri de 27,4 miliarde de euro, în 2024. Compania rămâne optimistă cu privire la obiectivele de creștere pentru 2025	2
2. Jumbo îl numește pe Tom Heidman în funcția de CEO interimar	2
3. Allianz a raportat un profit operațional de 16 miliarde de euro în 2024	2
4. LIFE IS HARD anunță o cifră de afaceri de 41,6 milioane de lei în 2024	3
5. CEC Bank: credite ipotecare/imobiliare cu dobândă fixă de 4,99% în primii trei ani	4
6. Avans semnificativ la bursă al acțiunilor companiilor din apărare	4
7. Starmer spune că Marea Britanie și Franța vor conduce o „coalțiție a celor dispuși să ajute” în războiul Ucraina-Rusia	5
8. Avans semnificativ la bursă al acțiunilor companiilor din apărare	5
9. Mitiska REIM a strâns 310 milioane de euro pentru fondul european cu valoare adăugată MEREP	6
10. Parteneriatul UE-SUA contează	7
11. Vizita Comisiei pentru Afaceri Externe (AFET) în Moldova pentru a discuta despre integrarea europeană și procesul de reformă al țării	7
12. Raportorul Picula își încheie vizita în Serbia	8
13. O uniune a competențelor care să pregătească oamenii pentru o Europă competitivă	9
14. Bitcoin scade cu peste 5%, după ce SUA au anunțat că nu vor exista achiziții publice de criptomonede	11
15. Retailerul HalfPrice se extinde în estul țării, la Iulius Mall Suceava	11
16. Liziera de Lac, proiectul rezidențial din estul Bucureștiului, lansează vânzările pentru faza a doua	12
17. Piețele bursiere globale: Japonia, Coreea și Wall Street în creștere, Europa înregistrează scăderi	12
18. Speedwell se asociază cu BPI Real Estate Poland pentru un proiect rezidențial în Gdańsk	14
19. Germania: Grevă pe 11 aeroporturi, inclusiv Munchen și Frankfurt	14
20. CTP extinde parteneriatul cu Rara Logistic la peste 31.000 mp în trei orașe cheie din România	14

## **I. ȘTIRI**

### **1. Danone, venituri de 27,4 miliarde de euro, în 2024. Compania rămâne optimistă cu privire la obiectivele de creștere pentru 2025**

Anul trecut, Danone a înregistrat venituri de 27,4 miliarde de euro, ceea ce reprezintă o creștere de 4,3% față de rezultatele din anul precedent.

În T4, vânzările companiei au crescut cu 4,7%, performanțe financiare înregistrând piețele din America de Nord și Asia, scrie RetailDetail.eu.

Cu toate acestea, veniturile companiei au scăzut cu 0,9%, în principal din cauza ieșirii grupului de pe piața din Rusia și a vânzării Horizon Organic pe piața din SUA, precum și a impactului valutar negativ (-2,8%).

Marja operațională recurentă s-a îmbunătățit însă cu 39 de puncte de bază, ajungând la 13%, în timp ce venitul net recurent a crescut cu 2,7%, până la 2,3 miliarde de euro.

„Industria alimentară se află într-un moment de cotitură. Însă, cu portofoliul nostru bazat pe sănătate, accent reînnoit pe știință și mărci puternice, suntem bine poziționați pentru a profita de oportunitățile care ne așteaptă”, subliniază CEO-ul Antoine de Saint-Affrique.

Pe piața din America de Nord, veniturile Danone au crescut cu 5,2% ca urmare a creșterii cererii de produse bogate în proteine, băuturi pe bază de cafea și apă îmbuteliată.

În ceea ce privește piața europeană, aceasta a înregistrat al cincilea trimestru consecutiv de creștere a volumului, în timp ce China și Asia de Nord au raportat o creștere susținută în toate categoriile, în special la cea a produselor de nutriție și hidratare.

Anul acesta, Danone se așteaptă la o creștere constantă a vânzărilor între 3% și 5%.

### **2. Jumbo îl numește pe Tom Heidman în funcția de CEO interimar**

Lanțul olandez de supermarketuri Jumbo a găsit un „CEO temporar” care-l va înlocui pe Ton van Veen. Tom Heidman va prelua funcția de CEO interimar, în timp ce grupul își caută un nou CEO.

Potrivit reprezentanților companiei, căutarea unui nou CEO necesită timp, tocmai pentru că retailerul își dorește să găsească pe cineva care să se implice în business pe termen lung, notează RetailDetail.eu.

Prin urmare, lanțul a decis să numească deocamdată un CEO interimar. Astfel că, Tom Heidman și va începe activitatea în cadrul companiei de sâmbăta aceasta.

„Aceasta înseamnă că se poate asigura un transfer fără probleme între Tom și predecesorul său, care va demisiona la data de 1 aprilie”, susțin reprezentanții Jumbo.

Tom Heidman are o experiență vastă în management în ceea ce privește comerțul cu amănuntul în industria alimentară. El a fost CEO al C1000 la momentul la care lanțul a fost achiziționat de Jumbo. De asemenea, el a deținut funcții de conducere în cadrul companiilor Albert Heijn, Gall & Gall și Retail Network.

### **3. Allianz a raportat un profit operațional de 16 miliarde de euro în 2024**

Grupul Allianz a anunțat rezultate financiare record pentru anul 2024, înregistrând venituri totale de 179,8 miliarde de euro, cu 11,2% mai mult față de anul precedent. Profitul operațional a ajuns la 16 miliarde de euro, marcând o creștere de 8,7%, iar profitul net atribuit acționarilor a crescut cu 10,1%, atingând pragul de 10 miliarde de euro. În plus, Allianz menține un nivel confortabil al ratei de solvabilitate (Solvency II) de 209%.

În 2025, Allianz estimează un profit operațional de aproximativ 16 miliarde de euro, cu o marjă de variație de plus/minus un miliard de euro. Grupul a anunțat și un nou program de răscumpărare de acțiuni, în valoare de până la 2 miliarde de euro.

„În 2024, Allianz a înregistrat încă o dată rezultate financiare record, susținute de performanțe solide în toate segmentele, de nivelul ridicat și susținut de satisfacție a clienților și de angajamentul record al angajaților. Noua noastră strategie, anunțată recent în cadrul

Capital Markets Day, subliniază convingerea noastră privind perspectivele de creștere, precum și încrederea în reziliența și capacitățile noastre. Pe măsură ce realizăm valoarea relațiilor din ce în ce mai profunde cu clienții, ne amplificăm și ambițiile de a livra o creștere eficientă a capitalului și mai mare în trimestrele și anii următori”, a declarat Oliver Bäte, CEO al Allianz SE.

#### **4. LIFE IS HARD anunță o cifră de afaceri de 41,6 milioane de lei în 2024**

LIFE IS HARD, prima companie românească de software listată la BVB, a înregistrat anul trecut o cifră de afaceri de 41,6 milioane de lei și EBITDA de 3,6 milioane de lei. LIH deține 40% din acționariatul Performia Finance, respectiv 100% din Innobyte Solutions.

La nivelul companiei, LIFE IS HARD SA a raportat o cifră de afaceri de 26,4 milioane de lei, divizia Tomorrow, care include toate proiectele legate de asigurări, a continuat să performeze puternic, contribuind cu 62% la cifra de afaceri totală, potrivit unui comunicat al companiei.

Innobyte Solutions, specializată în software pentru eCommerce, pe care LIH a achiziționat-o integral în 2021, a înregistrat o cifră de afaceri de 14 milioane de lei în 2024, o creștere de 11,65% față anul precedent. Performia Finance, companie ce oferă servicii financiare și de contabilitate, în care LIFE IS HARD deține 40% din acționariat, a raportat afaceri de 4,06 milioane de lei, mai mult cu 19% față de 2023.

În pofida unui an plin de provocări, investițiile strategice de 2,95 milioane de lei în platformele și soluțiile 24Broker, 24MGA, 24Consultant, website-ul 24broker.ro și suita de API-uri Core Insurance au consolidat poziția companiei ca partener esențial pentru brokerii și asigurătorii din România și Europa.

„Anul 2024 a fost un an de progres și consolidare pentru LIFE IS HARD. Am continuat să investim în tehnologie și să ne extindem prezența pe piață, răspunzând nevoilor tot mai complexe ale partenerilor noștri din asigurări. Performanțele Diviziei Tomorrow confirmă strategia noastră de creștere și ne motivează să accelerăm digitalizarea industriei”, a declarat Cătălin Chiș, CEO LIFE IS HARD.

LIFE IS HARD își menține pentru viitor direcția strategică de a investi în soluții digitale avansate și de a-și extinde prezența internațională în industria insurtech.

Divizia Engine, care se concentrează pe digitalizarea IMM-urilor, a adus o contribuție de 38% la cifra de afaceri a LIH, respectiv în sumă de 9,95 milioane de lei. Deși veniturile diviziei sunt în scădere comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, aceasta a adus noi parteneriate, respectiv produse și servicii din zona tech, cu accent pe diversificarea portofoliului, pentru a adresa nevoi specifice ale clienților.

„Rezultatele diviziei Engine se datorează unor factori externi, precum stagnarea veniturilor din industria de telecomunicații și schimbarea operatorului, dar și unor decizii strategice luate la începutul anului, menite să accelereze creșterea, dar care nu au generat rezultatele așteptate în perioada de timp prevăzută inițial. Totuși, revenirea din ultimul trimestru ne oferă încredere pentru 2025, an în care vom continua să ne consolidăm poziția și să susținem digitalizarea IMM-urilor și a sectorului asigurărilor. Într-un context în care sectoarele de telecomunicații și asigurări sunt sub presiune atât local, cât și la nivel regional, ne concentrăm pe identificarea oportunităților din această dinamică, pentru a asigura o creștere sustenabilă pe termen mediu și lung”, a adăugat Cătălin Chiș.

În 2024, LIH a semnat un nou contract cu Consiliul Județean Cluj în valoare de peste 4 milioane de lei, care se va derula pe o perioadă de 3 ani. Scopul colaborării este de a continua procesul de digitalizare a instituției, proces început în anul 2020 și inițiat prin proiectul european „Smart Territory”, care vizează automatizarea și integrarea serviciilor publice într-un sistem digital unificat.

De asemenea, compania a câștigat un nou proiect cu finanțare europeană, intitulat „Work is cool – Studenți pregătiți pentru competiție și performanță”, cu o valoare totală de aproximativ 5 milioane de lei. Proiectul presupune sprijinirea a 250 de studenți, masteranzi și doctoranzi din regiunile mai puțin dezvoltate ale României, cu vârsta de până la 35 de ani,

oferindu-le, timp de doi ani, acces la stagii de practică relevante și oportunități de dezvoltare profesională, sub îndrumarea experților LIFE IS HARD, începând din ianuarie 2025.

Următoarea etapă a Sales Academy va fi dedicată industriei asigurărilor, subliniind angajamentul continuu pe care LIFE IS HARD îl dedică educației și inovației – fundamentele viitorului.

LIFE IS HARD SA (LIH) este prima companie românească de software listată la BVB, piața AeRo, segmentul Premium, iar din 2021 face parte din indicele BET AeRO. Compania are 20 ani de activitate, iar în 2020 a intrat în proces de dezvoltare accelerată prin achiziții și fuziuni care i-au crescut semnificativ rezultatele financiare și poziția pe piață. Compania oferă soluții de digitalizare care ajută companiile să își optimizeze și să își transforme procesele prin tehnologie avansată. LIH este structurată în trei divizii principale: Tomorrow, dedicată industriei asigurărilor; Engine, axată pe digitalizarea companiilor mici și mijlocii și a sectorului public; și Intention, care explorează noi inițiative în domeniul sănătății și viitorul digital.

## **5. CEC Bank: credite ipotecare/imobiliare cu dobândă fixă de 4,99% în primii trei ani**

CEC Bank a lansat creditele ipotecare/imobiliare cu dobândă fixă de 4,99%, în primii trei ani, ulterior variabilă, pentru clienții care își încasează veniturile prin intermediul pachetelor de cont curent deschise la CEC Bank.

„Prin această campanie oferim credite ipotecare cu dobândă fixă în primii 3 ani, atât pentru achiziționarea/construirea de locuințe, cât și pentru refinanțarea creditelor cu destinație imobiliară. Clienții noștri vor putea alege în continuare între cele două tipuri de produse, cu dobândă fixă sau cu dobândă variabilă, disponibile în oferta Băncii”, a declarat Adina Călin, Director Produse și Servicii din CEC Bank.

În cazul creditelor pentru achiziționarea de locuințe verzi, dobânda începe de la 4,89% pentru clienții care își încasează veniturile prin intermediul pachetelor de cont curent deschise la CEC Bank sau 5,39% fără încasarea veniturilor.

De exemplu, pentru un credit ipotecar imobiliar rambursat în rate lunare egale, cu încasarea veniturilor la CEC Bank, în valoare de 300.000 de lei, pe 275 luni, prima rată a creditului va fi de 1953,83 lei, iar suma totală de rambursat de 661,698.03 lei.

Calculul reprezentativ a fost efectuat pentru o dobândă fixă în primii 3 ani și ulterior variabilă, rata dobânzii fiind de 4,99%/an cu DAE de 8,14 %.

## **6. Avans semnificativ la bursă al acțiunilor companiilor din apărare**

Acțiunile companiilor europene din sectorul apărării înregistrau luni dimineața creșteri de două cifre, stimulate de perspectiva majorării cheltuielilor militare pe continent, în contextul tensiunilor între oficialii de la Kiev și Washington, care au agravat îngrijorările referitoare la o retragere americană.

Astfel, în jurul orei 08:30 GMT, acțiunile Thales aveau o creștere de 13,80% iar titlurile Dassault Aviation erau în creștere cu 14,77% la bursa de la Paris. La bursa londoneză, acțiunile BAE Systems înregistrau o creștere de 17,31%. La bursa de la Frankfurt, acțiunile Rheinmetall aveau un salt de 14,31%, în timp ce acțiunile Hensoldt erau în creștere cu 18,82% iar cele ale grupului Thyssenkrupp, care are o subsidiară specializată în producția de submarine, erau în creștere cu 10,68%. În paralel, la bursa de la Stockholm acțiunile producătorului de avioane de vânătoare Saab erau în creștere cu 13,97% iar la bursa de la Milano acțiunile grupului Leonardo înregistrau un avans de 9,98%, notează AFP și Agerpres.

“Dorința europenilor de a sprijini Ucraina se va traduce printr-o creștere a cheltuielilor militare”, a explicat analistul Swissquote Bank, Ipek Ozkardeskaya.

“Temerile referitoare la o retragere americană s-au accentuat, constrângând Europa să facă mai mult. Armamentul devine un sector cheie pentru investitori”, a estimat, la rândul său, analistul CMC Markets, Jochen Stanzl.

Aliații europeni ai Ucrainei au strâns duminică rândurile la Londra, unde și-au afișat voința de a sprijini Kievul și de a se reînarma în fața Rusiei, după altercațiile de vineri dintre președintele ucrainean Volodimir Zelenski și omologul american Donald Trump, la un summit la Casa Albă care a luat o turnură dezastruoasă pentru președintele ucrainean, care a fost avertizat de Trump să lase la o parte elanul războinic și să încheie un acord de pace cu Rusia.

Președinta Comisiei Europene, Ursula von der Leyen, și-a anunțat vineri intenția de a prezenta un “plan global cu privire la reînarmarea Europei”, cu prilejul unui summit special al UE care ar urma să aibă loc joi la Bruxelles. “Trebuie să reînarmăm de urgență Europa”, a spus Ursula von der Leyen.

În Germania, conservatorii de la CDU/CSU și social-democrații de la SPD, care în prezent negociază formarea unui guvern, discută înființarea a două fonduri pentru apărare și infrastructură, cu o valoare totală cuprinsă între 800 și 900 miliarde de euro, potrivit unor informații pe surse care au apărut duminică în presă.

“Chiar dacă fondurile se vor întinde pe o perioadă de zece ani, această sumă care este echivalentă cu investițiile făcute în Germania de Est după reunificare ar reprezenta o cotitură istorică”, de care vor profita firmele din sectorul apărării, estimează analiștii de la Deutsche Bank.

## **7. Starmer spune că Marea Britanie și Franța vor conduce o „coalitie a celor dispuși să ajute” în războiul Ucraina-Rusia**

Keir Starmer a declarat că Marea Britanie și Franța vor conduce o „coalitie a celor dispuși să ajute” pentru a oferi garanții de securitate Ucrainei și pentru a configura un plan de încheiere a războiului cu Rusia, după deteriorarea relațiilor dintre Donald Trump și Volodimir Zelenski.

„Am convenit acum că Marea Britanie, alături de Franța și, posibil, una sau două alte țări, va lucra la un plan pentru oprirea luptelor; ulterior, îl vom discuta cu Statele Unite”, a declarat premierul britanic pentru BBC.

Este probabil să fie nevoie de o „coalitie a celor dispuși să ajute” – condusă de Londra și Paris – care să colaboreze pentru garanțiile de securitate, mai degrabă decât întreaga Europă, a adăugat el, având în prealabil confirmarea lui Macron, cu care a avut o convorbire telefonică pe acest subiect.

Comentând pentru prima dată incidentul de vineri de la Casa Albă, în care Trump și vicepreședintele JD Vance i-au adresat lui Zelenski o serie de muștrări severe, Starmer a declarat: „M-am simțit inconfortabil” și a adăugat că nu crede că Zelenski a făcut ceva greșit.

## **8. Avans semnificativ la bursă al acțiunilor companiilor din apărare**

Acțiunile companiilor europene din sectorul apărării înregistrau luni dimineața creșteri de două cifre, stimulate de perspectiva majorării cheltuielilor militare pe continent, în contextul tensiunilor între oficialii de la Kiev și Washington, care au agravat îngrijorările referitoare la o retragere americană.

Astfel, în jurul orei 08:30 GMT, acțiunile Thales afixau o creștere de 13,80% iar titlurile Dassault Aviation erau în creștere cu 14,77% la bursa de la Paris. La bursa londoneză, acțiunile BAE Systems înregistrau o creștere de 17,31%. La bursa de la Frankfurt, acțiunile Rheinmetall afixau un salt de 14,31%, în timp ce acțiunile Hensoldt erau în creștere cu 18,82% iar cele ale grupului Thyssenkrupp, care are o subsidiară specializată în producția de submarine, erau în creștere cu 10,68%. În paralel, la bursa de la Stockholm acțiunile producătorului de avioane de vânătoare Saab erau în creștere cu 13,97% iar la bursa de la Milano acțiunile grupului Leonardo înregistrau un avans de 9,98%, notează AFP și Agerpres.

“Dorința europenilor de a sprijini Ucraina se va traduce printr-o creștere a cheltuielilor militare”, a explicat analistul Swissquote Bank, Ipek Ozkardeskaya.

“Temerile referitoare la o retragere americană s-au accentuat, constrângând Europa să facă mai mult. Armamentul devine un sector cheie pentru investitori”, a estimat, la rândul său, analistul CMC Markets, Jochen Stanzl.

Aliații europeni ai Ucrainei au strâns duminică rândurile la Londra, unde și-au afișat voința de a sprijini Kievul și de a se reînarma în fața Rusiei, după altercațiile de vineri dintre președintele ucrainean Volodimir Zelenski și omologul american Donald Trump, la un summit la Casa Albă care a luat o turnură dezastruoasă pentru președintele ucrainean, care a fost avertizat de Trump să lase la o parte elanul războinic și să încheie un acord de pace cu Rusia.

Președinta Comisiei Europene, Ursula von der Leyen, și-a anunțat vineri intenția de a prezenta un “plan global cu privire la reînarmarea Europei”, cu prilejul unui summit special al UE care ar urma să aibă loc joi la Bruxelles. “Trebuie să reînarmăm de urgență Europa”, a spus Ursula von der Leyen.

În Germania, conservatorii de la CDU/CSU și social-democrații de la SPD, care în prezent negociază formarea unui guvern, discută înființarea a două fonduri pentru apărare și infrastructură, cu o valoare totală cuprinsă între 800 și 900 miliarde de euro, potrivit unor informații pe surse care au apărut duminică în presă.

“Chiar dacă fondurile se vor întinde pe o perioadă de zece ani, această sumă care este echivalentă cu investițiile făcute în Germania de Est după reunificare ar reprezenta o cotitură istorică”, de care vor profita firmele din sectorul apărării, estimează analiștii de la Deutsche Bank.

## **9. Mitiska REIM a strâns 310 milioane de euro pentru fondul european cu valoare adăugată MEREP 3**

Investitorul imobiliar belgian Mitiska REIM a anunțat închiderea fondului european cu valoare adăugată MEREP 3 la 310 milioane euro, depășind ținta inițială de 300 milioane euro și reprezentând o creștere de 39% față de ediția precedentă.

MEREP 3 (Mitiska European Real Estate Partners 3) este cel de-al treilea fond al Mitiska REIM, concentrat pe proiectele imobiliare de proximitate din toată Europa, parcuri de retail cu ancore din alimentație, proiecte industriale ușoare, self-storage și logistică urbană.

Dintre investitorii din MEREP 3 fac parte jucători instituționali, cu angajamente de la fonduri de pensii, companii de asigurări, afaceri de familie și bănci.

În ianuarie anul acesta, Mitiska REIM a anunțat o co-investiție de 50 de milioane de euro alături de Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare (BERD).

Incluzând finanțarea prin datorii, fondul va avea o capacitate totală de investiții de până la 1 miliard de euro pentru a investi în proiecte imobiliare de proximitate din întreaga Europă.

Fondul a angajat deja 35% din capital într-un portofoliu diversificat de active imobiliare de proximitate, cu opt investiții în valoare totală de 107 milioane de euro garantate până în prezent și un portofoliu de active suplimentare aflate în prezent în curs de audit și negociere.

În România, Mitiska REIM a vândut în 2023 gigantului imobiliar M Core, un portofoliu de 25 de parcuri de retail dezvoltat, construit și administrat în parteneriat cu Square 7 Properties, pentru 219 milioane de euro.

În octombrie 2024, compania a deschis Pitești Shopping Park, un nou parc de retail care are ca ancoră principală un supermarket Kaufland de 5.700 mp și include 15 unități comerciale cu o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 17.285 mp.

În ultimii 12 ani, Mitiska REIM a atras cinci fonduri și a construit un portofoliu de 92 de proprietăți, reprezentând aproximativ 1.200.000 mp de suprafață închiriabilă în Belgia,

Olanda, Franța, Germania, Spania, Portugalia, România, Polonia, Republica Cehă, Slovacia și Bulgaria.

## **10. Parteneriatul UE-SUA contează**

În cadrul discursului de la Universitatea Johns Hopkins din Washington, președinta Parlamentului European, Roberta Metsola, a declarat că UE și SUA au stat de aceeași parte a istoriei „nu pentru că suntem omogeni, ci pentru că cele mai mari victorii ale noastre vin din convingerea comună de a face ceea ce este corect. Acest parteneriat contează.”

Vorbind la Universitatea Johns Hopkins din Washington DC, președinta Metsola a subliniat că lumea se bazează pe puterea relației transatlantice, care depășește comerțul și industria. Ea a enumerat valorile comune promovate de ambele părți de-a lungul deceniilor, inclusiv demnitatea fiecărei ființe umane, oportunități egale pentru toți, dreptatea, dreptul de a trăi în siguranță și credința în libertate – „libertatea individuală, comerțul liber, libertatea de a avea opinii diferite și piatra de temelie a tuturor: libertatea de exprimare.”

Ea a evidențiat că simplificarea, și nu complicarea sistemelor, este o prioritate pe agenda Europei, răspunzând sentimentului de frustrare exprimat de alegători în alegerile din iunie. Președinta a adăugat că se pot găsi soluții pentru a facilita activitatea companiilor în și cu Europa. În întâlnirile cu lideri ai industriei europene din SUA, care operează la scară largă acolo, Metsola i-a asigurat că Europa îi susține. De asemenea, s-a întâlnit cu companii americane pentru a explica abordarea orientată spre viitor a Europei, subliniind că este deschisă pentru afaceri.

Președinta Parlamentului European a afirmat că UE și SUA „pot găsi o cale prin care toată lumea să câștige. De aceea, cred că ar trebui să vorbim despre acorduri comerciale, nu despre tarife. Nu ne propunem să păgubim pe nimeni.” Referindu-se la recente anunțuri ale administrației americane privind tarifele, Metsola a spus că UE va reacționa ferm și imediat împotriva barierelor nejustificate la comerțul liber și echitabil, inclusiv atunci când tarifele sunt folosite pentru a contesta politici legale și nediscriminatorii.

În ceea ce privește apărarea, ea a solicitat o creștere a cheltuielilor în acest domeniu. „Vom susține cu resurse financiare angajamentele noastre. Știm că nivelul angajamentului nostru trebuie să fie pe măsura amenințărilor cu care ne confruntăm. Iar acea amenințare este foarte mare.”

Subliniind că „pacea este esența Uniunii Europene”, Metsola a reiterat că UE a dorit întotdeauna pace în Ucraina, recunoscând costurile și devastarea războiului pe care multe generații din Europa le-au îndurat. „În același timp, trebuie să fim sinceri cu noi înșine: pacea fără libertate, pacea fără demnitate, pacea fără justiție, pacea care nu se bazează pe principiul ‘nimic despre Ucraina fără Ucraina’, nu este o pace reală,” a afirmat președinta Metsola. „Europa este pregătită să își asume rolul în garantarea păcii și stabilității în Ucraina, deoarece știm că acest lucru înseamnă pace și stabilitate în Europa – și asta este o situație de tip win-win pentru toți.”

## **11. Vizita Comisiei pentru Afaceri Externe (AFET) în Moldova pentru a discuta despre integrarea europeană și procesul de reformă al țării**

O delegație a Comisiei pentru Afaceri Externe a Parlamentului European a vizitat Moldova în perioada 25-27 februarie pentru a sprijini eforturile de reformă ale țării.

Delegația, condusă de președintele Comisiei pentru Afaceri Externe, David McAllister (PPE, Germania), s-a întâlnit cu președinta Republicii Moldova, Maia Sandu, președintele Parlamentului, Igor Grosu, mai mulți membri ai guvernului, inclusiv vicepremierul și ministrul Afacerilor Externe, Mihai Popșoi, și vicepremierul pentru Integrare Europeană, Cristina Gherasimov. De asemenea, delegația a avut discuții cu parlamentari, reprezentanți ai societății civile și ai unor centre de analiză.

Pe parcursul vizitei, europarlamentarii și-au exprimat sprijinul pentru progresele realizate de autoritățile din Moldova de la obținerea statutului de candidat la UE în iunie 2022. Au discutat despre Mecanismul de reformă și creștere pentru Moldova, în valoare de

1,9 miliarde EUR, cel mai mare pachet de sprijin al UE de la obținerea independenței. În urma unui acord provizoriu între Parlamentul European și Consiliu, au fost adăugate 100 de milioane EUR sub formă de granturi, crescând sprijinul nerambursabil de la 420 milioane EUR la 520 milioane EUR. Rata de prefinanțare a fost majorată de la 7% la 18%, ceea ce înseamnă o creștere de la 100 milioane EUR la aproximativ 300 milioane EUR disponibile pentru Moldova în lunile următoare.

Aceste fonduri vor stimula creșterea economică sustenabilă, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea infrastructurii și a nivelului de trai. Delegația a discutat despre prioritățile investițiilor și despre supravegherea parlamentară a utilizării fondurilor UE. Autoritățile din Moldova și-au exprimat aprecierea pentru sprijinul constant al UE, inclusiv pentru pachetul de sprijin de 250 milioane EUR pentru 2025, adoptat ca răspuns la criza energetică recentă, care a afectat grav populația. Decizia recentă a guvernului SUA de a suspenda sprijinul pentru societatea civilă, mass-media independentă și proiectele-cheie de reformă și infrastructură a creat nevoi suplimentare urgente, context în care UE trebuie să intervină.

Alegerile parlamentare din 2025 sunt esențiale pentru menținerea traiectoriei pro-europene a țării. Europarlamentarii au fost informați despre lecțiile învățate din activitățile ostile fără precedent și ingerințele externe care au vizat alegerile prezidențiale și referendumul constituțional din 2024, precum și despre măsurile necesare pentru protejarea procesului electoral și a instituțiilor democratice.

Pe lângă dl McAllister, delegația a inclus următorii europarlamentari: Sven Mikser, raportor permanent al Comisiei pentru Afaceri Externe pentru Moldova (S&D, Estonia), Andrzej Halicki (PPE, Polonia), Marta Temido (S&D, Portugalia) și Cristian Terheș (ECR, România).

În încheierea vizitei, președintele Comisiei pentru Afaceri Externe, David McAllister, a declarat:

„Moldova a realizat progrese remarcabile de la obținerea statutului de candidat în 2022. Recunoaștem eforturile continue de reformă, în ciuda provocărilor interne și externe semnificative.

Prin sprijinul oferit prin Planul de reformă și creștere, în valoare de 1,9 miliarde EUR, Moldova poate realiza un progres decisiv în implementarea reformelor economice și sociale, apropiindu-se de UE și aducând îmbunătățiri concrete în viața cetățenilor săi.

Moldova merită sprijinul nostru deplin, deoarece viitorul său este în Uniunea Europeană.

## **12. Raportorul Picula își încheie vizita în Serbia**

Deși Serbia se confruntă cu provocări serioase, acestea trebuie abordate prin compromis și reconstruirea încrederii, afirmă Tonino Picula.

După prima sa vizită oficială în Serbia, noul raportor al Parlamentului European pentru Serbia, Tonino Picula, a declarat: „Trebuie să menținem procesul de aderare al Serbiei pe drumul cel bun și să valorificăm noul impuls pentru extinderea UE. Deși țara se confruntă cu provocări serioase, acestea trebuie abordate prin compromis și reconstruirea încrederii. Îndemn Serbia să își demonstreze orientarea strategică către Uniunea Europeană prin alinierea la politica externă și de securitate comună și printr-o comunicare obiectivă și clară despre UE. Încurajez Serbia să avanseze pe calea europeană și să remedieze deficiențele existente în domeniile esențiale, cum ar fi statul de drept, libertatea și pluralismul mass-mediei, cadrul electoral, lupta împotriva corupției și reforma administrației publice.”

Raportorul Picula a subliniat importanța relațiilor strânse atât pentru Serbia, cât și pentru UE. Acesta a încurajat cooperarea între majoritatea de guvernământ și opoziție pentru atingerea unui obiectiv comun. De asemenea, a evidențiat că reluarea unor relații parlamentare mai regulate și constructive reprezintă un pas esențial în îndeplinirea reformelor necesare.



„Pentru a restabili încrederea, este esențial ca ambele părți să își respecte angajamentele. Încurajez Serbia să colaboreze cu UE pentru a îmbunătăți aceste domenii până la termenul autoimpus pentru adoptarea acquis-ului UE, stabilit pentru sfârșitul anului 2026.”

Presiunile asupra organizațiilor societății civile care le pot împiedica activitatea contravin valorilor unei societăți democratice și pluraliste. În acest context, acțiunile poliției de ieri sunt un motiv de îngrijorare. Serbia trebuie să asigure un mediu favorabil pentru societatea civilă, care joacă un rol esențial într-o democrație sănătoasă. Aceste valori nu sunt doar fundamentale pentru Uniunea Europeană, ci și pentru viitorul Serbiei ca țară candidată și pentru cetățenii săi.

Pe de altă parte, UE trebuie să mențină o perspectivă credibilă și bazată pe merit pentru aderarea Serbiei, pe baza unei evaluări obiective a condițiilor,” a declarat raportorul.

Dl Picula a condamnat acuzațiile nefondate împotriva UE și a statelor sale membre, care sugerează implicarea acestora în organizarea protestelor recente. În final, și-a exprimat disponibilitatea de a sprijini procesele politice și democratice legate de parcursul european al Serbiei prin utilizarea instrumentelor și inițiativelor existente pentru susținerea democrației.

Noul raportor al Parlamentului European pentru Serbia, Tonino Picula, a vizitat Belgrad și Novi Sad în această săptămână, în contextul raportului său viitor privind Serbia.

Printre altele, raportorul s-a întâlnit cu președinta Parlamentului Serbiei, Ana Brnabić, ministrul Integrării Europene, Tanja Mišćević, reprezentanți ai tuturor grupurilor politice – atât din coaliție, cât și din opoziție – precum și cu jurnaliști, organizații neguvernamentale și reprezentanți ai mediului de afaceri.

Tonino Picula a vizitat și gara din Novi Sad, unde a depus flori în memoria victimelor prăbușirii copertinei din 1 noiembrie 2024.

Discuțiile s-au axat pe stadiul relațiilor UE-Serbia, inclusiv angajamentul Serbiei față de aderarea la UE, sistemul judiciar, libertatea de exprimare și mass-media, dialogul Belgrad-Pristina și multe alte subiecte.

### **13. O uniune a competențelor care să pregătească oamenii pentru o Europă competitivă**

Uniunea competențelor va sprijini dezvoltarea capitalului uman al Uniunii noastre pentru a consolida competitivitatea la nivelul UE. O inițiativă-cheie din primele 100 de zile ale actualei Comisii, Uniunea competențelor:

- va asigura niveluri mai ridicate de competențe de bază, de exemplu prin intermediul proiectului-pilot privind schema de sprijin pentru competențe de bază;

- va oferi adulților oportunități de perfecționare și recalificare periodică pe tot parcursul vieții, de exemplu prin intermediul unui proiect-pilot privind Garanția de competențe;

- va facilita recrutarea de către întreprinderile din întreaga UE, de exemplu prin intermediul unei inițiative privind portabilitatea competențelor;

- va atrage și va păstra competențele și talentele necesare în economia europeană, de exemplu prin acțiunea „Choose Europe” pentru a atrage talente de vârf la nivel mondial;

- va avea o bază solidă de guvernare, bazându-se pe noul Comitet european la nivel înalt pentru competențe, care va utiliza date provenite de la un Observator european al informațiilor privind competențele.

De la copiii din școli până la adulții care ajung la pensie, această inițiativă le va oferi oamenilor din întreaga Europă competențele de care au nevoie pentru a prospera. De asemenea, va încuraja portabilitatea competențelor pe întregul continent prin libera circulație a cunoștințelor și a inovării.

Comunicarea privind uniunea competențelor va fi însoțită, de asemenea, de un plan de acțiune privind competențele de bază și de un plan strategic privind educația STIM pentru a îmbunătăți competențele în domeniul științei, tehnologiei, ingineriei și matematicii,

pentru a promova carierele în domeniile STIM, pentru a atrage mai multe fete și femei și pentru a stimula pregătirea în vederea tranziției digitale și către o tehnologie curată.

Noi obiective pentru 2030

Comisia propune o serie de noi obiective până în 2030:

ponderea rezultatelor slabe în ceea ce privește alfabetizarea, matematica, științele și competențele digitale ar trebui să fie sub 15 %, în timp ce ponderea performanțelor de top în ceea ce privește alfabetizarea, matematica și științele ar trebui să fie de cel puțin 15 %;

ponderea elevilor înscriși în domeniile STIM în EFP inițială de nivel mediu ar trebui să fie de cel puțin 45 %, iar cel puțin 1 din 4 elevi să fie femei;

ponderea studenților înscriși în domeniile STIM în învățământul terțiar să fie de cel puțin 32 %, iar cel puțin 2 din 5 studenți să fie femei;

ponderea studenților înscriși în programe de doctorat în domeniul TIC ar trebui să fie de cel puțin 5 %, iar cel puțin 1 din 3 studenți să fie femei.

Construirea unei baze solide prin educație și formare

Educația și formarea joacă un rol esențial în crearea de locuri de muncă și de vieți de calitate; de exemplu, vom sprijini alfabetizarea, matematica, științele, competențele digitale și cetățenești prin intermediul proiectului-pilot de sprijin pentru competențe de bază. Împreună cu statele membre, Comisia va elabora și va sprijini financiar un cadru de măsuri de intervenție eficace (cum ar fi alerta timpurie, monitorizarea, sprijinul personalizat, rețelele). Acest program va îmbunătăți nivelul aptitudinilor copiilor și tinerilor care întâmpină dificultăți în a dobândi competențe de bază.

Perfecționarea și recalificarea periodică ca noua normă

Dezvoltarea de competențe noi ar trebui să fie o parte recurentă și esențială a vieții profesionale a oamenilor în economiile noastre în continuă evoluție.

Comisia va elabora un proiect-pilot privind Garanția de competențe. Această schemă va oferi lucrătorilor implicați în procesele de restructurare sau expuși riscului de șomaj posibilitatea de a-și dezvolta în continuare cariera într-o altă întreprindere sau într-un alt sector.

UE va raționaliza și va consolida academiile de competențe ale UE care furnizează competențele de care au nevoie întreprinderile pentru tranziția verde și pentru Pactul pentru o industrie curată.

Sprijinirea liberei circulații a persoanelor calificate

Întregul potențial al pieței unice va fi deblocat prin circularea competențelor. Pentru a le oferi și mai multe oportunități lucrătorilor și întreprinderilor, o inițiativă privind portabilitatea competențelor va facilita recunoașterea și acceptarea competențelor și calificărilor în întreaga UE, indiferent de locul în care au fost dobândite. Inițiativa va promova utilizarea acreditărilor digitale.

Transformarea UE într-un magnet pentru talente

Uniunea competențelor va consolida capacitatea UE de a atrage, dezvolta și păstra talente esențiale, din interiorul UE și din întreaga lume.

De exemplu, Comisia va lansa o cerere-pilot de propuneri Marie Skłodowska-Curie, intitulată „Choose Europe”, cu un buget de 22,5 milioane EUR, pentru a atrage talente de vârf la nivel mondial, oferind condiții excelente de muncă și de angajare și perspective de carieră în domeniul științelor.

În plus, odată adoptată de Parlament și de Consiliu, Comisia va institui o rezervă de talente la nivelul UE pentru recrutarea din afara UE la toate nivelurile de competențe, în special în ocupațiile care se confruntă cu deficite grave. Anul acesta va fi prezentată o strategie în materie de vize pentru a sprijini în continuare sosirea celor mai buni studenți, lucrători calificați și cercetători.

O nouă guvernare puternică

Realizarea uniunii competențelor va necesita o responsabilitate comună, precum și ambiție și investiții sporite și o punere în aplicare eficace a reformelor. În acest scop, uniunea competențelor se va baza pe o guvernare puternică, cu ajutorul datelor provenite de la un Observator european al informațiilor privind competențele. Observatorul va furniza

date și previziuni privind competențele și va permite alertarea timpurie cu privire la deficitul de competențe în sectoare critice sau strategice.

Un nou Comitet european la nivel înalt pentru competențe va reuni furnizori de educație și formare, lideri în mediul de afaceri și parteneri sociali pentru a oferi factorilor de decizie politică din UE informații cuprinzătoare cu privire la competențe. Pe baza Observatorului, comitetul va asigura o viziune coordonată și identificarea acțiunilor îndrăznețe necesare pentru consolidarea capitalului nostru uman.

Întrucât capitalul uman, educația și competențele sunt esențiale pentru asigurarea competitivității europene, Comisia intenționează să introducă o nouă recomandare UE-27 privind educația și competențele în ciclul semestrului european, care să servească drept orientări pentru statele membre și părțile relevante.

#### **14.Bitcoin scade cu peste 5%, după ce SUA au anunțat că nu vor exista achiziții publice de criptomonede**

Cotația Bitcoin a scăzut vineri cu până la 5,7%, după ce autoritățile americane au anunțat înființarea unei “rezerve strategice de bitcoin”, care va fi compusă din activele digitale confiscate de justiția americană, un anunț care a dezamăgit piața în condițiile în care nu vor exista achiziții publice de criptomonede.

Președintele SUA, Donald Trump, a semnat joi un ordin executiv referitor la înființarea unei “rezerve strategice de bitcoin”, cu o zi înainte de întâlnirea sa cu directorii din industria criptomonedelor la Casa Albă.

“Rezerva va fi alimentată cu bitcoins aparținând Guvernului federal și confiscați în cadrul procedurilor penale sau civile. Nu va costa niciun ban pe contribuabili”, a insistat consilierul pentru Inteligență Artificială și criptomonede de la Casa Albă, David Sacks.

Ca reacție la acest anunț, în jurul orei 1:00 GMT, cotația bitcoin a coborât cu 5,7%, până la 84.707 dolari. Ulterior a mai recuperat o parte din pierderi și în jurul orei 6:45 GMT afișa o pierdere de doar 1,72%, până la 88.260 dolari.

Aceasta în condițiile în care promisiunile lui Trump privind o rezervă de bitcoin și așteptările industriei referitoare la o relaxarea a reglementării au dus cotația bitcoin până la un nivel record de 109.071,86 dolari în ianuarie.

“Acesta este cel mai dezamăgitor rezultat pe care l-am fi putut așteptat pentru această săptămână”, a scris Charles Edwards, fondatorul fondului speculativ Capriole Investments, într-o postare pe rețeaua X. “În lipsa unor achiziții active este vorba doar de un nume simandicos pentru deținerile de bitcoin pe care le are deja Guvernul”, a adăugat Charles Edwards.

#### **15. Retailerul HalfPrice se extinde în estul țării, la Iulius Mall Suceava**

Lanțul de retail HalfPrice va inaugura la Iulius Mall Suceava prima sa locație din estul țării.

Magazinul va avea o suprafață de peste 2.000 mp și va fi inaugurat în prima jumătate a acestui an, odată cu finalizarea lucrărilor de extindere a mall-ului deținut de compania Iulius împreună cu Atterbury Europe.

Retailerul face parte din grupul CCC și promovează un concept off-price, cu reduceri frecvente și prețuri mici.

„Deschiderea magazinului HalfPrice în Iulius Mall Suceava este o dovadă a faptului că dorim să consolidăm prezența noastră în orașele reprezentative ale României”, declară Valentin Dobrescu, Expansion Manager CCC Group.

După extindere, centrul comercial va avea o suprafață de retail de peste 60.000 mp, investiția fiind estimată la 40 de milioane de euro.

Compania Iulius este prezentă în patru mari orașe din țară – Iași, Timișoara, Cluj-Napoca și Suceava, iar valoarea investițiilor realizate în România până acum depășește 1,2 miliarde de euro.

Portofoliul său cuprinde peste 310.000 mp de retail, în două proiecte mixed-use de regenerare urbană (Palas Iași și Iulius Town Timișoara), rețeaua națională de shopping mall-uri regionale (Iulius Mall – Iași, Cluj-Napoca și Suceava) și proiectele Family Market din Iași (Miroslava și Bucium). Proiectele sunt lidere de piață la nivel regional și înregistrează anual peste 70 de milioane de vizite.

În ceea ce privește spațiile de birouri, Iulius a construit, sub brandul național United Business Center, trei huburi de business la Iași, Timișoara și Cluj-Napoca, cuprinzând 15 clădiri verzi, cu o suprafață totală de peste 242.000 mp, în care lucrează peste 29.500 de angajați.

Compania are în dezvoltare în prezent două proiecte mixed-use de reconversie urbană, la Cluj-Napoca și Constanța, investiții estimate la peste 1,3 miliarde de euro.

## **16. Liziera de Lac, proiectul rezidențial din estul Bucureștiului, lansează vânzările pentru faza a doua**

Dezvoltatorul belgian Liebrecht & wood a anunțat lansarea vânzărilor pentru faza a doua a proiectului rezidențial Liziera de Lac, în care și-a achiziționat recent o locuință și campionul olimpic David Popovici.

Poziționat pe malul lacului Tătaru, în estul Capitalei, ansamblul rezidențial Liziera de Lac va cuprinde, în cea de-a doua fază, patru tipuri de case, cu prețuri pornind de la 146.300 de euro + TVA.

În prima fază, s-au construit și livrat 94 de case, iar în cea de-a doua vor fi edificate 39 de case, după cum a declarat Patrick Van Den Bossche, fondatorul Liebrecht & wood în luna februarie.

Până acum, compania a investit în acest proiect în jur de 44 de milioane de euro, din care aproape 12 milioane de euro în infrastructură de utilități și rutieră, un centru comunitar, piscină semiolimpică, terenuri de sport și altele.

„Lansarea perioadei de presales este o oportunitate pentru clienții noștri de a beneficia de o serie de avantaje exclusiviste. Pe lângă oferta specială de preț din această etapă, clientul poate să-și aleagă cea mai bună poziționare a viitoarei sale case sau să opteze pentru personalizarea pachetelor de finisaje interioare ale locuinței în funcție de nevoile și preferințele sale”, a declarat Ana Imbrea, Sales Consultant Liziera de Lac.

Începerea lucrărilor de construcție pentru faza a II-a este programată în vara acestui an.

Liebrecht & wood este prezent în România din 2001, când a intrat pe piața locală cu Militari Shopping Centre din București și ulterior clădirea de birouri Victoria Park (vândută în 2004).

De atunci, compania a livrat proiecte precum West Park, primul parc de retail din România care a inclus un centru comercial de tip outlet – Fashion House Outlet Centre Militari, și East Park, ce găzduiește al doilea outlet din București – Fashion House Outlet Centre Pallady.

În prezent se pun bazele unui viitor parc tematic de familie, unic pe piața din România. Astfel, lângă Fashion House Pallady, se vor construi o cafenea Starbucks, o benzinărie, o sală de evenimente și primul parc tematic din București, realizat în parteneriat cu Momentum Leisure, care are acorduri de licență cu branduri de clasă mondială precum Tomorrowland, Nickelodeon, Smurfs, Studio100/Plopsa, după cum declara, în vara anului trecut, Brendon O'Reilly, Managing Director al Fashion House Group și Liebrecht & wood Romania pentru Forbes România.

## **17. Piețele bursiere globale: Japonia, Coreea și Wall Street în creștere, Europa înregistrează scăderi**

Bursa japoneză a închis ședința de luni cu o creștere de 0,38%, pe fondul incertitudinilor privind evoluțiile comerciale, după ce președintele american Donald Trump a anunțat impunerea de taxe vamale suplimentare, transmite Agerpres.

Indicele Nikkei-225 a atins 37.028,27 puncte, în creștere cu 141,10 puncte față de sesiunea precedentă, semnalând o evoluție pozitivă pe fondul preocupărilor legate de politica comercială.

În Asia, bursa sud-coreeană a încheiat ședința de luni cu o creștere de 0,27%, indicele Kospi ajungând la 2.570,39 puncte, în creștere cu 6,91 puncte. Aceste evoluții reflectă o atitudine prudent optimistă pe piețele din regiune, în ciuda tensiunilor generate de măsurile comerciale anunțate de Washington.

Wall Street a înregistrat ședința de vineri în creștere. Dow Jones Industrial Average s-a apreciat cu 0,52%, ajungând la 42.801,72 puncte, cu o creștere de 222,64 puncte, în timp ce indicele Standard and Poor's 500 a crescut cu 0,55%, ajungând la 5.770,20 puncte. Nasdaq a urmat tendința ascendentă, înregistrând o creștere de 0,70% și atingând 18.196,22 puncte. Aceste evoluții pozitive vin după declarațiile președintelui Rezervei Federale, care a subliniat că economia SUA se află într-o situație bună.

La bursa New York Mercantile Exchange, cotația barilului de petrol „light sweet crude” cu livrare în luna aprilie a crescut cu 0,68 dolari, închizând la 67,04 dolari, evidențiind o ușoară tendință de creștere a prețurilor energiei.

În Europa, evoluțiile au fost mixte. Bursa de la Londra a încheiat ședința de vineri în scădere marginală, cu o reducere de 0,03%, indicele FTSE-100 ajungând la 8.679,88 puncte, în scădere cu 2,96 puncte. Totuși, la bursa ICE Futures, cotația barilului de petrol Brent din Marea Nordului a crescut cu 0,90 dolari, ajungând la 70,36 dolari. În Germania, Bursa de la Frankfurt a înregistrat o scădere de 1,75%, indicele DAX 40 ajungând la 23.008,94 puncte, cu o reducere de 410,54 puncte. La Paris, indicele CAC 40 a scăzut cu 0,94%, închizând la 8.120,80 puncte, cu o pierdere de 76,87 puncte.

## **18. Speedwell se asociază cu BPI Real Estate Poland pentru un proiect rezidențial în Gdańsk**

Dezvoltatorul imobiliar belgian Speedwell Development își extinde amprenta pe piața rezidențială din Polonia, unde va dezvolta un proiect în parteneriat cu BPI Real Estate Poland, a anunțat compania.

Proiectul va fi amplasat în Gdańsk, pe terenul deja deținut de BPI și va oferi aproximativ 750 de apartamente, pe o suprafață de 36.000 mp. Prima etapă de construcție a proiectului urmează să înceapă în a doua jumătate a anului.

„Credem în potențialul extraordinar al orașului Gdańsk, pentru care avem un respect și o apreciere deosebite. Proiectul pe care îl vom dezvolta împreună cu partenerii noștri de la BPI Real Estate Poland va redefini viitorul unei părți din acest minunat oraș”, a declarat Didier Balcaen, CEO și Cofondator al Speedwell Development.

Speedwell a dezvoltat pe piața românească aproximativ 160.000 mp de spații de birouri și retail, peste 5.500 de apartamente și 23.000 mp de spații industriale, cu o valoare totală a proiectelor estimată la 2 miliarde de euro.

Din iunie 2024, compania și-a extins operațiunile în Polonia, la Varșovia, unde pregătește primul său proiect de locuințe pentru studenți, Milestone Warsawa Mokotow, cu 675 de paturi dispuse în 565 de camere.

În România, compania pregătește lansarea proiectului Queens District, cu termen de livrare în primul trimestru al anului 2027, dezvoltarea proiectului CityZen, momentan în faza de autorizare, și avansează lucrările pentru Glenwood Estate, ansamblu de vile din apropierea Bucureștiului, precum și pentru The Meadows, de pe malul Lacului Grivița din capitală.

În zona de vest a țării, în Timișoara, Speedwell dezvoltă Paltim, un proiect mixed-use de regenerare urbană, situat în apropierea râului Bega și pregătește demararea lucrărilor de construcție pentru un nou proiect imobiliar situat pe terenul fostei fabrici de textile 1 Iunie S.A.

În ultimii ani, Speedwell a livrat Record Park în Cluj, iar în prezent se extinde și în Brașov cu un alt proiect rezidențial amplasat tot pe locul unei foste fabrici.

## **19. Germania: Grevă pe 11 aeroporturi, inclusiv Munchen și Frankfurt**

O grevă de 24 de ore începută după miezul nopții paralizează 11 aeroporturi germane, inclusiv marile hub-uri de la Frankfurt și Munchen.

Sindicatul Verdi a cerut angajaților din sectorul public și personalului responsabil de serviciile de handling la sol să înceteze lucrul, transmite DPA, preluată de Agerpres.

De asemenea, săptămâna aceasta sunt programate mișcări de protest la facilități operate de Guvernul federal și de autoritățile locale, a informat un purtător de cuvânt sindicatului.

Verdi, care cere o majorare salarială de 8%, sau cel puțin 350 de euro pe lună, a decis să organizeze o grevă de avertisment după ce a doua rundă de negocieri colective a eșuat, luna trecută. A treia rundă de negocieri este programată vineri la Potsdam, lângă Berlin.

Asociația aeroporturilor ADV estimează că luni vor fi anulate peste 3.400 de zboruri și vor fi afectați 510.000 pasageri. La grevă vor participa și angajații din domeniul securității aviatice.

Conform autorităților de la controlul traficului, pe aeroporturile din Germania au loc zilnic 6.000 de zboruri iar alte 3.000 trec prin spațiul aerian german.

La Frankfurt – cel mai aglomerat aeroport din Germania – nici un pasager nu se va îmbarca luni, și cu aproape sigur vor fi afectate și zborurile de tranzit. Luni erau programate 1.170 de zboruri, având 150.000 de pasageri.

Un purtător de cuvânt al Lufthansa a anunțat că operatorul aerian lucrează la reprogramarea zborurilor.

Acțiunea de luni reprezintă o escaladare semnificativă în cadrul negocierilor, după ce Verdi a organizat mai multe proteste la unele aeroporturi din Germania, inclusiv o grevă de două zile la aeroportul din Munchen, luna trecută. Greve mai scurte pe aeroporturile din Duesseldorf și Koln/Bonn au dus la anularea a 280 de zboruri, ceea ce a afectat aproximativ 48.000 de pasageri.

Germania a fost afectată de o serie de greve în ultimele săptămâni pe măsură ce sindicatele încearcă să crească presiunea asupra Guvernului federal și municipalităților, înaintea celei de-a treia runde de negocieri pentru încheierea unui acord salarial colectiv care să acopere aproximativ 2,5 milioane de lucrători din sectorul public.

## **20. CTP extinde parteneriatul cu Rara Logistic la peste 31.000 mp în trei orașe cheie din România**

CTP, cel mai mare dezvoltator de spații industriale și logistice listat din Europa, după suprafața închiriabilă (GLA), a extins parteneriatului cu Rara Logistic, care acoperă acum peste 31.000 mp în parcurile CTP din București, Sibiu și Deva.

La începutul colaborării, în 2023, furnizorul de servicii logistice Rara Logistic avea un contract de închiriere de 11.800 mp în CTPark Bucharest West.

În 2024, compania și-a extins suprafața la 4.800 mp în CTPark Sibiu, urmată de o nouă extindere la 5.500 mp în CTPark Deva în 2025.

În prezent, este planificată o extindere suplimentară de 8.900 mp în CTPark Bucharest West, anunță compania.

Fondată în 2009, Rara Logistic este specializată în servicii logistice personalizate și operează două depozite de clasa A, cu o suprafață totală de 25.300 mp în Sibiu.

Cu peste 900.000 mp de spațiu existent și o suprafață totală planificată de aproape 1,5 milioane de metri pătrați închiriabili, CTPark Bucharest West, localizat de-a lungul autostrăzii A1, este cel mai mare parc industrial din Europa.

**Surse de informare:**

- *Reprezentanța Comisiei Europene în România*

***Buletin informativ elaborat de:***

***SERVICIUL AFACERI EUROPENE***

